

# Nibe Varmeværk A.M.B.A.

Hobrovej 46, 9240 Nibe

CVR-nr. 68 72 60 18

## Årsrapport

**1. januar - 31. december 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

---

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                                      | <u>Side</u> |
|------------------------------------------------------|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                   |             |
| Ledelsespåtegning                                    | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning           | 2           |
| <br><b>Ledelsesberetning</b>                         |             |
| Selskabsoplysninger                                  | 5           |
| Hovedtal og nøgletal                                 | 6           |
| Ledelsesberetning                                    | 7           |
| <br><b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024</b> |             |
| Resultatopgørelse                                    | 8           |
| Balance                                              | 9           |
| Noter                                                | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                             | 18          |

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Nibe Varmeværk A.M.B.A..

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nibe, den 23. april 2025

### Bestyrelse

Anders Thode

Erik Droob

Peter Olsen

Søren Nord Rødkjær

Thomas Kristian Hougaard  
Pedersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

**Til bestyrelsen i Nibe Varmeværk A.M.B.A.**

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nibe Varmeværk A.M.B.A. for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven med de tilpasninger, der følger af varmeforsyningsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 23. april 2025

### Redmark

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 29 44 27 89

Frank Nørgaard  
statsautoriseret revisor  
mne27773

Thomas Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne44151

## Selskabsoplysninger

---

|                           |                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Selskabet</b>          | Nibe Varmeværk A.M.B.A.<br>Hobrovej 46<br>9240 Nibe<br><br>CVR-nr.: 68 72 60 18<br>Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| <b>Bestyrelse</b>         | Anders Thode<br>Erik Droob<br>Peter Olsen<br>Søren Nord Rødkjær<br>Thomas Kristian Hougaard Pedersen                     |
| <b>Revision</b>           | Redmark<br>Godkendt Revisionspartnerselskab<br>Hasseris Bymidte 6<br>9000 Aalborg                                        |
| <b>Bankforbindelse</b>    | Jyske Bank                                                                                                               |
| <b>Advokatforbindelse</b> | Nielsen og Østergaard                                                                                                    |

## Hovedtal og nøgletal

|                                     | 2024<br>t.kr. | 2023<br>t.kr. | 2022<br>t.kr. | 2021<br>t.kr. | 2020<br>t.kr. |
|-------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>           |               |               |               |               |               |
| Nettoomsætning                      | 42.147        | 49.996        | 69.097        | 40.124        | 25.839        |
| Bruttoresultat                      | 9.309         | 13.179        | -3.244        | -7.477        | -327          |
| Resultat af finansielle poster      | 6.482         | 10.689        | -546          | -147          | -185          |
| Årets resultat, før årsreguleringer | 3.350         | 7.644         | -3.790        | -7.624        | -512          |
| <b>Balance:</b>                     |               |               |               |               |               |
| Anlægsaktiver                       | 20.018        | 19.003        | 19.769        | 21.824        | 16.043        |
| Balancesum                          | 32.062        | 35.455        | 54.226        | 43.615        | 31.601        |
| Egenkapital                         | 3.211         | 3.211         | 3.211         | 3.211         | 3.211         |
| <b>Nøgletal:</b>                    |               |               |               |               |               |
| Solgt enheder (MWH)                 | 36.896        | 36.574        | 36.102        | 41.962        | 37.712        |
| Afregningspris                      | 625           | 750           | 750           | 370           | 300           |
| Budgetpris næste år (kr./MWH)       | 625           | 625           | 800           | 750           | 370           |
| Graddage (normalåret 3.112)         | -             | 3.082         | 3.008         | 2.828         | 2.433         |



## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i produktion og salg af varme til andelshaverne samt produktion og salg af el til det frie marked.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der henvises til resultatopgørelse og balance vedrørende den økonomiske udvikling.

Årets resultat før årsreguleringer blev et overskud på kr. 3.350.067, hvorefter overdækning til indregning i kommende års priser udgør kr. 3.174.422.

Afregningsprisen i årsopgørelsen blev kr. 625 pr. MWH.

### Den forventede udvikling

Der er budgetteret med en varmepris på kr. 625 pr. MWH i budgettet for 2025 hvilket er uændret i forhold til 2024 ligesom effektafgift og faste afgifter også er uændrede.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                | 2024<br>kr.      | 2023<br>kr.       |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|
| 1 Nettoomsætning                    | 42.146.806       | 49.996.338        |
| 2 Produktionsomkostninger           | -32.838.212      | -36.816.927       |
| <b>Bruttoresultat</b>               | <b>9.308.594</b> | <b>13.179.411</b> |
| 3 Distributionsomkostninger         | -1.024.772       | -876.318          |
| 4 Administrationsomkostninger       | -1.801.764       | -1.613.695        |
| <b>Driftsresultat</b>               | <b>6.482.058</b> | <b>10.689.398</b> |
| 5 Afskrivninger                     | -2.602.672       | -2.460.359        |
| Andre finansielle indtægter         | 8.630            | 123               |
| 6 Øvrige finansielle omkostninger   | -537.949         | -584.729          |
| <b>Resultat før årsreguleringer</b> | <b>3.350.067</b> | <b>7.644.433</b>  |
| Årets over/underdækning             | -3.350.067       | -7.644.433        |
| <b>Årets resultat</b>               | <b>0</b>         | <b>0</b>          |

## Balance 31. december

| <b>Aktiver</b>                                         |                   |                   |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                                                   | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |                   |                   |
| 7 Grunde og bygninger                                  | 258.525           | 75.000            |
| 8 Produktionsanlæg og maskiner                         | 14.594.518        | 16.288.369        |
| 9 Ledningsnet                                          | 5.154.069         | 2.628.000         |
| Materielle anlægsaktiver i alt                         | 20.007.112        | 18.991.369        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele                    | 11.350            | 11.350            |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                        | 11.350            | 11.350            |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                             | <b>20.018.462</b> | <b>19.002.719</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                               |                   |                   |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser            | 3.369.294         | 2.304.427         |
| Underdækning til indregning i efterfølgende års priser | 0                 | 175.646           |
| Andre tilgodehavender                                  | 1.766.670         | 5.774.693         |
| Periodeafgrænsningsposter                              | 49.457            | 0                 |
| Tilgodehavender i alt                                  | 5.185.421         | 8.254.766         |
| Likvide beholdninger                                   | 6.858.362         | 8.197.466         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                         | <b>12.043.783</b> | <b>16.452.232</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   | <b>32.062.245</b> | <b>35.454.951</b> |

## Balance 31. december

| Passiver                      |                                                       | 2024              | 2023              |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Note                          |                                                       | kr.               | kr.               |
| <b>Egenkapital</b>            |                                                       |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital                                    | 3.210.567         | 3.210.567         |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                              | <b>3.210.567</b>  | <b>3.210.567</b>  |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |                                                       |                   |                   |
| 10                            | Hensættelser til udskudt skat                         | 0                 | 0                 |
|                               | Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger     | 0                 | 0                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                   | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |                                                       |                   |                   |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                        | 13.333.418        | 14.063.632        |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                 | 13.333.418        | 14.063.632        |
|                               | Kortfristet del af langfristet gæld                   | 754.157           | 763.575           |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                             | 33.626            | 4.158.902         |
|                               | Modtagne forudbetalinger fra kunder                   | 983.227           | 2.431.522         |
|                               | Leverandører af varer og tjenesteydelser              | 10.427.133        | 10.701.750        |
|                               | Overdækning til indregning i efterfølgende års priser | 3.174.422         | 0                 |
|                               | Anden gæld                                            | 145.695           | 125.003           |
|                               | Kortfristede gældsforpligtelser i alt                 | 15.518.260        | 18.180.752        |
|                               | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                       | <b>28.851.678</b> | <b>32.244.384</b> |
|                               | <b>Passiver i alt</b>                                 | <b>32.062.245</b> | <b>35.454.951</b> |
| 11                            | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                 |                   |                   |
| 12                            | Eventualposter                                        |                   |                   |

## Noter

|                             | 2024<br>kr.              | 2023<br>kr.              |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Nettoomsætning</b>    |                          |                          |
| Forbrugsafgift              | 23.112.412               | 27.400.943               |
| Effektafgift                | 6.980.060                | 6.951.002                |
| Faste afgifter              | 2.191.156                | 2.177.942                |
| Gebyrer                     | 16.355                   | 21.708                   |
| Regulering af forbrug       | -40.281                  | 98.305                   |
| Varmesalg i alt             | <u>32.259.702</u>        | <u>36.649.900</u>        |
| <br>Elsalg, det frie marked | <u>9.887.104</u>         | <u>13.346.438</u>        |
| Elsalg i alt                | <u>9.887.104</u>         | <u>13.346.438</u>        |
|                             | <b><u>42.146.806</u></b> | <b><u>49.996.338</u></b> |

## Noter

|                                                    | 2024<br>kr.              | 2023<br>kr.              |
|----------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>2. Produktionsomkostninger</b>                  |                          |                          |
| Gasforbrug varme- og elproduktion                  | 23.602.069               | 29.447.789               |
| Refusion naturgasafgift                            | -453.971                 | -382.572                 |
| Refusion metanafgift                               | 0                        | -88.862                  |
| Elforbrug                                          | 6.734.473                | 5.239.298                |
| Køb af spædevand og kemikalier                     | 109.367                  | 46.841                   |
| Gebyr energistyrelsen                              | 18.700                   | 9.724                    |
| Vedligeholdelse motorer                            | 804.028                  | 1.131.749                |
| Vedligeholdelse i øvrigt                           | 114.248                  | 62.159                   |
| Øvrige driftsomkostninger - fittings, jernrør m.v. | 45.031                   | 21.598                   |
|                                                    | <u>30.973.945</u>        | <u>35.487.724</u>        |
| <br>                                               |                          |                          |
| Lønninger                                          | 1.513.003                | 1.025.766                |
| Sociale udgifter                                   | 14.701                   | 10.544                   |
| Ændring i feriepengeforpligtelse, produktionsløn   | 14.891                   | 21.625                   |
| Pensionsbidrag                                     | 121.145                  | 5.597                    |
| Personaleudgifter                                  | 26.859                   | 42.304                   |
| Vagt                                               | 42.676                   | 96.557                   |
|                                                    | <u>1.733.275</u>         | <u>1.202.393</u>         |
| <br>                                               |                          |                          |
| Ejendomsskat og forsikring                         | 21.596                   | 25.513                   |
| Vedligeholdelse                                    | 12.938                   | 8.616                    |
| Renovation og miljøgodkendelse                     | 65.458                   | 64.431                   |
| Haveservice og snerydning                          | 31.000                   | 28.250                   |
|                                                    | <u>130.992</u>           | <u>126.810</u>           |
|                                                    | <u><b>32.838.212</b></u> | <u><b>36.816.927</b></u> |

## Noter

|                                     | 2024<br>kr.             | 2023<br>kr.           |
|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|
| <b>3. Distributionsomkostninger</b> |                         |                       |
| Landinspektør                       | 7.016                   | 32.280                |
| Vedligeholdelse, ledningsnet        | 946.122                 | 791.402               |
|                                     | <u>953.138</u>          | <u>823.682</u>        |
| <br>Brændstof, varebiler            | 19.761                  | 13.908                |
| Forsikring og vægtafgift, varebiler | 24.736                  | 29.970                |
| Vedligeholdelse, varebiler          | 27.137                  | 8.758                 |
|                                     | <u>71.634</u>           | <u>52.636</u>         |
|                                     | <u><b>1.024.772</b></u> | <u><b>876.318</b></u> |

## Noter

|                                            | 2024<br>kr.             | 2023<br>kr.             |
|--------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4. Administrationsomkostninger</b>      |                         |                         |
| Bestyrelseshonorar                         | 250.000                 | 201.250                 |
|                                            | <u>250.000</u>          | <u>201.250</u>          |
| Kontorartikler                             | 11.274                  | 6.641                   |
| Edb-omkostninger                           | 76.612                  | 106.114                 |
| Omkostninger PBS                           | 63.000                  | 55.170                  |
| Mindre nyanskaffelser                      | 15.699                  | 4.597                   |
| Telefon                                    | 45.484                  | 44.885                  |
| Porto og gebyrer                           | 18.339                  | 17.531                  |
| Revisorhonorar                             | 101.950                 | 179.600                 |
| Lønadministration                          | 4.712                   | 5.532                   |
| Regnskabs- og bogholderimæssig assistance  | 36.675                  | 0                       |
| Advokat                                    | 103.846                 | 22.195                  |
| Forsikringer                               | 145.219                 | 135.306                 |
| Abonnement DFF                             | 258.270                 | 237.080                 |
| Abonnement G4S                             | 12.549                  | 19.273                  |
| Administrationshonorar                     | 492.675                 | 398.300                 |
| Kursusudgifter                             | 46.105                  | 0                       |
| Ekstra honorar, administration             | 21.750                  | 0                       |
| Annoncer                                   | 11.883                  | 40.046                  |
| kørselsgodtgørelse                         | 5.890                   | 1.499                   |
| Generalforsamling, møder og repræsentation | 42.659                  | 52.584                  |
| DFP - Projektarbejde                       | 32.859                  | 85.666                  |
| Tab på debitorer                           | 4.314                   | 426                     |
|                                            | <u>1.551.764</u>        | <u>1.412.445</u>        |
|                                            | <b><u>1.801.764</u></b> | <b><u>1.613.695</u></b> |
| <b>5. Afskrivninger</b>                    |                         |                         |
| Varmecentral                               | -35.975                 | -25.000                 |
| Ledningsnet                                | -474.004                | -273.250                |
| Produktionsanlæg og maskiner               | -2.092.693              | -2.187.748              |
| Fortjeneste salg af anlægsaktiver          | 0                       | 25.639                  |
|                                            | <u>-2.602.672</u>       | <u>-2.460.359</u>       |



## Noter

|                                                                 | 2024<br>kr.       | 2023<br>kr.       |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>6. Øvrige finansielle omkostninger</b>                       |                   |                   |
| Renter, pengeinstitutter                                        | 200.426           | 270.840           |
| Prioritetsrenter                                                | 284.748           | 299.140           |
| Renter, kreditorer                                              | 1.657             | 223               |
| Amortisering af låneomkostninger                                | 14.526            | 14.526            |
| Ikke-fradragsberettigede renter                                 | 36.592            | 0                 |
|                                                                 | <b>537.949</b>    | <b>584.729</b>    |
|                                                                 | 31/12 2024<br>kr. | 31/12 2023<br>kr. |
| <b>7. Grunde og bygninger</b>                                   |                   |                   |
| Kostpris 1. januar 2024                                         | 4.076.653         | 4.076.653         |
| Tilgang i årets løb                                             | 219.500           | 0                 |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                               | <b>4.296.153</b>  | <b>4.076.653</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                            | -4.001.653        | -3.976.653        |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver | -35.975           | -25.000           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                  | <b>-4.037.628</b> | <b>-4.001.653</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                  | <b>258.525</b>    | <b>75.000</b>     |

## Noter

|                                                                                                                                               | 31/12 2024<br>kr.  | 31/12 2023<br>kr.  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>8. Produktionsanlæg og maskiner</b>                                                                                                        |                    |                    |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                       | 31.803.820         | 31.927.744         |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                           | 398.842            | 0                  |
| Afgang i årets løb                                                                                                                            | 0                  | -123.924           |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                             | <b>32.202.662</b>  | <b>31.803.820</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                                                                                                          | -15.515.451        | -13.431.266        |
| Årets af- og nedskrivninger på afhændede og udrangerede aktiver                                                                               | -2.092.693         | -2.187.748         |
| Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver                                                                                   | 0                  | 103.563            |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                | <b>-17.608.144</b> | <b>-15.515.451</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                                | <b>14.594.518</b>  | <b>16.288.369</b>  |
| <b>9. Ledningsnet</b>                                                                                                                         |                    |                    |
| Kostpris 1. januar 2024                                                                                                                       | 20.904.693         | 19.164.693         |
| Tilgang i årets løb                                                                                                                           | 3.000.073          | 1.740.000          |
| <b>Kostpris 31. december 2024</b>                                                                                                             | <b>23.904.766</b>  | <b>20.904.693</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2024                                                                                                          | -18.276.693        | -18.003.443        |
| Årets afskrivninger                                                                                                                           | -474.004           | -273.250           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>                                                                                                | <b>-18.750.697</b> | <b>-18.276.693</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>                                                                                                | <b>5.154.069</b>   | <b>2.628.000</b>   |
| <b>10. Hensættelser til udskudt skat</b>                                                                                                      |                    |                    |
| Der påhviler ingen udskudte skatter, idet den skattemæssige værdi af anlægsaktiver og underskud til fremførsel overstiger den bogførte værdi. |                    |                    |
| <b>11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>                                                                                              |                    |                    |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 14.335 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger.                                      |                    |                    |

## Noter

---

### 12. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Sag mod Konkurrence og Forbrugerstyrelsen

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har rejst en sag mod Nibe Varmeværk Amba og 49 andre decentrale kraftvarmewærker vedrørende disses aftale med Effekthandel ApS om indmeldning af priser på mFRR-reservekapacitet.

Konkurrencerådet har den 25. oktober 2023 truffet afgørelse om, at de 50 værker samt Effekthandel ApS har overtrådt konkurrencelovens § 6, stk. 1, om konkurrencebegrænsende aftaler.

Selskabet har, sammen med en række øvrige selskaber, stævnet Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen med påstand om, at afgørelsen af den 25. oktober 2023 ophæves, subsidiært at sagen hjemvises til fornyet behandling.

Effekthandel ApS er tidligere blevet rådgivet af advokat Thomas Grønkær (på daværende tidspunkt ved DAHL Advokatpartnerselskab nu ved Sirius Advokater) om, at aftalerne ikke var i strid med konkurrenceretten.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen er sindet at anlægge civile retssager med henblik på anerkendelse af ansvar for overtrædelse af konkurrencelovens § 6, stk. 1, samt pålæg af civil bøde for overtrædelserne. Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har oplyst, at bøden udgør t.kr. 485.

Ledelsen i Nibe Varmeværk Amba har anmodet Advokatfirmaet Energi og Miljø v/advokat Pernille Aagaard om at varetage værkets interesser i tilknytning til sagen. Advokatfirmaet Energi og Miljø vurderer, at der er en reel risiko for at Konkurrencerådet eller evt. domstolene når frem til at konkurrencelovgivningen er overtrådt.

Henset til at en eventuel bøde ikke vil kunne indregnes i varmeprisen som en nødvendig omkostning ved varmeproduktionen, vurderer advokatfirmaet Energi og Miljø, at det ikke er usandsynligt, at der ved udmåling af bøden kan tages hensyn til de identificerede formildende omstændigheder, såsom begrænset fortjeneste og advokatrådgivning inden indtræden i puljeordningen.

Sagen forventes at få et meget langstrakt forløb.

Sag mod Forsyningstilsynet

Forsyningstilsynet har rejst en sag mod Nibe Varmeværk Amba omkring værkets håndtering af priser i varmeregnskabsåret 2022. Sagen er endnu ikke afsluttet, men kan resultere i, at Nibe Varmeværk Amba skal tilbagebetale et beløb til forbrugerne for 2022, og modsat opkræve et tilsvarende beløb i kommende varmeregnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Nibe Varmeværk A.M.B.A. er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse A-virksomhed med de tilpasninger, der følger af varmemforsyningsloven.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Hvile i sig selv princippet

Selskabet er underlagt det særlige hvile-i-sig-selv princip i henhold til varmemforsyningsloven. Princippet medfører, at årets over- eller underdækning opgjort som årets resultat efter varmemforsyningsloven i forhold til opkrævede priser, skal tilbageføres eller kan opkræves hos forbrugerne ved indregning i efterfølgende års priser. Årets over- eller underdækning indregnes derfor som henholdsvis en omkostning eller en indtægt i resultatopgørelsen. Den akkumulerede over- eller underdækning efter varmemforsyningslovens regler er udtryk for et mellemværende med forbrugerne og indregnes i balancen under gæld eller tilgodehavender.

### Tidsmæssige forskelle i forbrugerbetaling

Investeringen i grunde, bygninger, produktionsanlæg, distributionsnet og andre anlæg indregnes i varmeprisen i henhold til varmemforsyningslovens regler om afskrivninger og henlæggelser og er udtryk for forbrugernes finansiering af anlægsinvesteringer. I årsregnskabet indregnes afskrivningerne over aktiverne forventede brugstid. Derudover kan urealiserede gevinster og tab på værdipapirer og tab på debitorer samt regulering af udskudt skat først indregnes i varmeprisen når de er realiseret.

Tidsmæssige forskelle mellem indregningen i varmeprisen og i årsregnskabet udtrykker således enten en udskudt eller fremskudt betaling fra forbrugerne i forhold til den regnskabsmæssige værdi, der vil udlignes over tid. Forskellen indregnes under henholdsvis tilgodehavender eller gæld.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter køb af varme og naturgas mv. og driftslønninger samt øvrige udgifter til drift og vedligeholdelse af anlægget

### Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger til drift og vedligeholdelse af ledningsnettet.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til administration herunder administrationslønninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### Indtægter af

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

### Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|                                         | Brugstid |
|-----------------------------------------|----------|
| Bygninger                               | 20 år    |
| Produktionsanlæg og maskiner            | 10-20 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 7 år     |

Afskrivninger på anlægsaktiver påbegyndes, når de tages i brug.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandel i Dansk Fjernvarmes Projektselskab a.m.b.a måles til kostpris. I tilfælde hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Akkumuleret underdækning indregnet under omsætningsaktiver omfatter de akkumulerede underdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser.

Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger

Andre tidsmæssige forskelle i forbrugerbetalinger indregnet under hensatte forpligtelser omfatter akkumulerede forskelle mellem afskrivninger i henhold til årsregnskabs- og varmeforsyningsloven samt foretagne henlæggelser i henhold til varmeforsyningsloven.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udskudt skat

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Den udskudte skat måles på baggrund af gældende skatteregler og skattesatser.

Udskudte skatteaktiver indregnes i balancen til den værdi, hvortil det forventes at blive anvendt.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af virksomhedens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealisationsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

Ved køb virksomheder indgår hensættelser til omstruktureringer i den overtagne virksomhed i det omfang, de er indregnet i årsregnskabet for den overtagne virksomhed forud for overtagelsen, i opgørelsen af anskaffelsessummen og dermed i goodwill eller koncerngoodwill. Hensættelser til omstruktureringer indgår i det omfang, de er besluttet senest på overtagelsestidspunktet, og processen er påbegyndt.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under produktionsomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut inddreges på stiftelsestidspunktet til kostpris. Efterfølgende måles gæld til realkreditinstitut til amortiseret kostpris, hvorved kurstab og låneomkostninger fordeles over lånets løbetid.

Akkumuleret overdækning indregnet under gældsforpligtelser omfatter de akkumulerede overdækninger i henhold til varmeforsyningslovens bestemmelser.