

VEDTÆGTER
FOR

NIBE VARMEVÆRK A.m.b.a.

NAVN OG HJEMSTED

§ 1.

Selskabets navn er: Nibe Varmeværk A.m.b.a. Dets hjemsted er Nibe.

FORMÅL

§ 2.

Selskabets formål er at drive fjernvarmeværk i Nibe til forsyning af andelshavernes ejendomme med varme og varmt brugsvand.

FORSYNINGSSOMRÅDE OG MEDLEMSKREDS

§ 3.

Enhver ejer af fast ejendom inden for forsyningsområdet er berettiget til på lige vilkår at blive optaget som andelshaver i selskabet, mod at han betaler tilslutningsafgift, dog at han ved skriftlig overenskomst forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen indtil aftale opsiges jfr. § 6, fra varmeværket at aftage hele sit forbrug af varme til ejendommens opvarmning og varmt brugsvand.

Det er dog tilladt – efter forudgående anmeldelse – at supplere med anden form for opvarmning, f.eks. pejse, brændeovne, solvarme eller lignende. Såfremt en sådan anden varmegiver skal levere varme ind på husets fjernvarmeanlæg, skal der indskydes en varmeveksler mellem varmegiveren og fjernvarmeanlægget, således at der ikke kan ske tilførsel af varmemediet til fjernvarmeanlæggets varme vand. En sådan installation må kun finde sted efter Nibe Varmeværks forskrifter.

Vedrørende betalingen henvises til vedtægternes § 4 og 5. Leveringer sker i henhold til Nibe Varmeværks leveringsbestemmelser.

De medlemmer, hvis ejendom tilsluttes fjernvarmeanlægget efter en ledningsstrækning etablering, må desuden betale udgifterne ved den som følge af tilslutningen nødvendiggjorte opgravning og retablering m.v.

Såfremt der sker ejerskifte vedrørende en andelshavers ejendom, skal den hidtidige ejer foranledige, at en ny ejer indtræder i den hidtidige ejers forpligtelser overfor varmeværket. Ejerskiftet skal anmeldes til værket senest på overtagelsesdagen.

Under særlige omstændigheder kan bestyrelsen træffe aftale om levering af varme til ejendomme, hvis ejere ikke er medlem af selskabet.

KAPITALFORHOLD

§ 4.

De enkelte medlemmers investeringsbidrag beregnes således:

- a. Beregningsareal for bygningsdele, der er beregnet til boligformål.
For bygningsdele, der ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet efter bygningens boligareal i henhold til BBR-registreringen.
- b. Beregningsareal for bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål

For bygningsdele, der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsarealet ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m². Det maksimale effektbehov fastsættes enten som summen af de enkelte installationers effekter ved en fremløbstemperatur på 70°C og en afkøling af fjernvarmevandet på mindst 30°C ved -12°C udetemperatur (for brugsvand gælder en fremløbstemperatur på 60°C og en afkøling på mindst 20°C) eller som den maksimale effekt, kunden ønsker til rådighed.

Det påhviler kunden at forsyne varmeværket med de nødvendige oplysninger til fastsættelse af beregningsareal. Varmeværket bestemmer, om der eventuelt skal installeres en mængdebegrænser.

- c Tilslutninger, der omfatter bygningsdele med forskellig anvendelse.
Ved tilslutninger, der omfatter bygningsdele med forskellig anvendelse, skal de installationer, der vedrører bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, medtages i opgørelsen af det maksimale effektbehov, uanset installationernes placering i bygningen.
Hvis bygningsdele, der ikke er beregnet til boligformål, udgør en mindre del af den samlede tilslutning, og der i øvrigt ikke er tale om atypiske effektbehov, kan hele beregningsarealet fastsættes i henhold til punkt a.
- d. Beregningsareal for flere bygningsdele på en ejendom.
For flere selvstændige bygningsdele, der er beliggende på en ejendom, og hvor der ikke er aftalt direkte kundeforhold til flere bygningsdele, opgøres beregningsarealet individuelt for hvert kundeforhold.

Tilslutningsafgiften erlægges kontant senest ved ejendommens tilslutning til anlægget og beregnes i henhold til varmeværkets takstberegning og takstbilag.

Udgift til fremføring af stikledninger uden for gade og vejarealer fra fortovs bagkant til husmur samt udgift til husinstallationer bortset fra måler og stophaner udføres af varmeværket og udgiften afholdes af andelshaveren, der ønsker tilslutning.

Senere forøgelse af en tilsluttet ejendoms opvarmelige areal eller effekt, skal omgående meddeles varmeværket, hvorefter der skal erlægges tilslutningsafgift og fast afgift i forhold til det således ændrede beregningsgrundlag.

Ved byggemodning af et areal kan kræves byggemodningsbidrag svarende til udgiften til etablering af forsyningsledninger i området.

Medlemmerne hæfter ikke personligt for selskabets forpligtelser.

UDGIFTSFORDELING

§ 5.

De enkelte medlemmers årlige ydelser til varmeværket beregnes i henhold til varmeværkets takstberegning og takstbilag og består af følgende elementer:

- a. En fast afgift, der opkræves årlig og beregnes i henhold til varmeværkets takstbilag.
- b. En effektafgift der fordeles i forhold til et boligareal, der er registreret ifølge Bygnings- og Boligregistret (BBR) som areal til boligformål. For bygningsdele der ifølge BBR ikke er beregnet til boligformål, opgøres beregningsgrundlaget ud fra det maksimale effektbehov, hvor 0,1 kW svarer til 1 m². Effektafgiften sikrer de ikke forbrugsbestemte udgifter til lønninger, reparationer samt øvrige driftsudgifter
- c. En MWh-betaling efter måler til dækning af el- og brændselsudgifter.

På grundlag af selskabets budget for vedkommende regnskabsår opkræves a-conto beløb efter bestyrelsens nærmere bestemmelser, indtil endelige opgørelse og fordeling af udgifterne finder sted ved fyringsperiodens afslutning.

Betaler en forbruger ikke sin gæld til varmeværket senest en måned efter forfald, kan bestyrelsen gøre selskabets krav gældende i henhold til de af gas- og varmeprisudvalget til enhver tid givne retningslinier for inddrivelse af restancer.

I tilfælde af afbrydelse af varmforsyningen er forbrugerne forpligtede til i denne anledning at give fjernvarmeværkets repræsentant adgang til den afsluttede ejendom. Til dækning af de med afbrydelsen og genoplukning forbundne udgifter opkræves et gebyr.

Såfremt en forbrugers varmeforbrug afviger unormalt fra tidligere på grund af f.eks. målersvigt, er bestyrelsen berettiget til at fastsætte et skønnet forbrug.

UDTRÆDEN AF SELSKABET

§ 6.

Andelshavere indtrådt før 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt før 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med 18 måneders skriftligt varsel til et regnskabsårs udløb.

Andelshavere indtrådt fra og med den 1. januar 2010:

Andelshavere, der er indtrådt fra og med den 1. januar 2010, kan udtræde af selskabet med en måneds skriftlig varsel til udgangen af en måned, når der er gået fem måneder fra aftalens indgåelse.

Udtræden er dog til enhver tid begrænset af lovgivningen og offentlige myndigheders beslutninger.

Udtrædende andelshavere har ikke krav på udbetaling af nogen andel af selskabets formue.

Andelshaveren forpligter sig til at betale det beløb, der medgår til afbrydelse af stikledningen ved fordelingsledningen, nedtagning af måler og andet, der tilhører selskabet, ligesom øvrige skyldige beløb skal betales.

GENERALFORSAMLING

§ 7.

Generalforsamlingen er selskabets øverste myndighed. Uden beslutning af en generalforsamling kan iværksættelse af væsentlige udvidelser af anlægget, nedlægninger af en væsentlig del af anlægget, ændring af vedtægterne eller opløsning af selskabet ikke finde sted.

§ 8.

Hvert år afholdes i april måned ordinær generalforsamling. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det seneste forløbne år.
2. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
3. Orientering om bestyrelsens budget opgjort efter varmforsyningsloven prisbestemmelser
4. Valg af bestyrelse.
5. Valg af suppleanter.
6. Valg af revisor.
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, hvis bestyrelsen finder anledning dertil, hvis det til behandling af et angivet emne skriftligt begæres af medlemmer, der tilsammen andrager 1/20 af selskabets medlemmer, eller hvis en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Forslag, der agtes stillet, skal indsendes til formanden senest 1. april.

§ 9.

Ordinær generalforsamling skal bekendtgøres med mindst 1 uges varsel, ekstraordinære generalforsamlinger med mindst 3 dages varsel i Nibe Avis, evt. andet blad med lokal udbredelse, pr. brev, sms eller selskabets hjemmeside. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

§ 10.

Generalforsamlingen vælger selv dirigent.

Beslutning træffes af de mødende stemmeberettigede ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne lige, er forslaget forkastet. Ved afstemningen tæller blanke og ugyl-

dige stemmer ikke med. Medlemmerne har én stemme for hver ejendom, der er tilsluttet værket. Det er dog en forudsætning for udøvelse af stemmeretten, at der pr. 1. oktober ikke henstår uberigtigelse restancer. Har ejendommen flere ejere, kan kun én repræsentere ejendommen og stemme på generalforsamlingen. Boligforeninger o.lign. har én stemme pr. afdeling med eget tinglyst skøde og med minimum 6 huse eller lejligheder.

Stemmeretten kan udøves ved fuldmagt til administrator eller anden til ejendommen knyttet person. I tilfælde af sygdom eller bortrejse kan stemmeretten udøves af medlemmets ægtefælle eller ved fuldmagt til anden andelshaver. Ingen fuldmagt er gyldig uden ejerens personlige underskrift, og enhver fuldmagt skal ved generalforsamlingens begyndelse forelægges dirigenten for at opnå gyldighed. Ingen person kan stemme med mere en én fuldmagt.

Til vedtagelse af forslag om ændringer af vedtægterne eller opløsning af selskabet kræves dog, at 2/3 af stemmerne afgives for forslaget. Såfremt mindre end 2/3 af selskabets medlemmer er mødt, afholdes ny generalforsamling inden 1 måned, og på denne kan forslaget vedtages med simpel stemmeflerhed, uanset hvor mange medlemmer, der er mødt.

Om forhandlingerne optages i en af formanden for bestyrelsen autoriseret protokol en kort beretning, der underskrives af dirigenten og af formanden for bestyrelsen.

BESTYRELSE

§ 11.

Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen. Den består af 5 medlemmer, valgt for 2 år af gangen, og den konstituerer sig selv med formand, næstformand og kasserer. Valgbar til medlemmer af bestyrelsen er kun selskabets medlemmer.

Af bestyrelsens medlemmer afgår 2 henholdsvis 3 hvert andet år. Genvalg kan finde sted.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder de valgte suppleanter i bestyrelsen. Findes ingen suppleanter, indkaldes ekstraordinære generalforsamling til valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter. Ved en forretningsorden træffer bestyrelsen nærmere bestemmelse om udførelse af sit erhverv.

§ 12.

Bestyrelsen har den overordnede ledelse af selskabets anliggender. Selskabets bestyrelse er bemyndiget til på selskabets vegne at optage de fornødne lån og til at træffe alle afgørelser i forbindelse med lånets optagelse.

Bestyrelsen udfærdiger varmeværkets leveringsbestemmelser med tilhørende bilag, takstberegning, takstblade, tekniske bestemmelser, måling af fjernvarme, betaling og inddrivelse.

Hvert år vedtager bestyrelsen inden 31. december budgettet for det følgende regnskabsår for selskabet. I forbindelse med budgetterne fastsætter bestyrelsen de enkelte medlemmers a-conto betaling, som beskrevet i § 5. Som leder af den daglige drift kan bestyrelsen ansætte en forretningsfører. Hvorvidt fornøden medhjælp for forretningsføreren kan antages af ham eller skal ansættes af bestyrelsen, bestemmes ved forretningsordenen. Dog foretages ansættelse af personale af bestyrelsen.

§ 13.

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden eller i hans forfald af næstformanden, så ofte anledning findes at foreligge, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen begæres det. – Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 er til stede.

Beslutning træffes af de mødende bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed. Står stemmerne lige, gør formandens stemme udslaget. Et bestyrelsesmedlem må dog ikke deltage i forhandling eller afstemning om en sag, i hvilken han, hans ægtefælle, nogle af hans forældre eller søskende, et af hans børn eller af disses eller børnenes ægtefæller har økonomisk interesse. I en af formanden for bestyrelsen autoriseret protokol, optages en kort beretning om forhandlingerne. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

§ 14.

Selskabet tegnes af 2 bestyrelsesmedlemmer, hvoraf den ene skal være formanden eller næstformanden.

Ved køb og salg eller pantsætning af selskabets faste ejendom eller ved optagelse af lån til selskabet, tegnes dette af den samlede bestyrelse. Ved lysning eller afløsning eller meddelelse af rykningspåtegninger på servitutbestemmelser vedrørende medlemmernes ejendomme, tegnes selskabet som anført i stk. 1.

Bestyrelsen kan give både kasserer og forretningsfører fuldmagt i løbende forretninger med pengeinstitutterne.

REVISOR

§ 15.

Selskabets regnskab revideres af en godkendt revisor, der antages af generalforsamlingen. Revisor har adgang til alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som han finder har betydning for hans hverv. Der føres en af formanden for bestyrelsen autoriseret revisionsprotokol. I forbindelse med beretning om revision af regnskabet skal revisor angive, hvorvidt han finder forretningsgangen betryggende. Hver gang indførelse i protokollen er sket, skal denne fremlægges på førstkommende bestyrelsesmøde, og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen skal bekræfte, at de har gjort sig bekendt med indholdet af indførelsen.

ÅRSREGNSKAB

§ 16.

Selskabets regnskabsår er fra 1. januar til 31. december. Ethvert medlem er, ved henvendelse til varmeværkets forretningsfører eller kasserer, berettiget til at få forevist varmeværkets kassebog med dertil hørende bilag.

LIKVIDATION

§ 17.

Beslutning om selskabets opløsning kan kun vedtages af generalforsamlingen efter reglerne om vedtægtsændringer og i øvrigt i henhold til den til enhver tid gældende lovgivning.

Besluttes det at opløse selskabet, skal der på den generalforsamling, hvor beslutningen tages, vælges en eller flere likvidatorer til at forestå opløsningen.

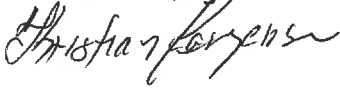
Eventuelle overskud ved opløsningen skal fordeles mellem andelshaverne i forhold til andelshavernes andele af selskabets forbrugsuafhængige omkostninger i det sidste regnskabsår. Ingen andelshaver kan få udbetalt et større beløb end den pågældendes andelskapital.

Eventuelt overskud herudover skal anvendes til kollektive varmforsyningsformål.

Således vedtaget på den stiftende generalforsamling i Nibe den 13/4 1961 samt ændringer ved generalforsamlingerne den 12/11 1969, 11/11 1971, 2/11 1972, 5/12 1979, 31/10 1983, 2012 og 17/9 2018

Nibe, den 17. september 2018

Kristian Jørgensen



Erik Droob



Ole Harbo Johansen



Claus Sørensen



Benny Rinfeldt

